

INVESTICIJŲ PRITRAUKIMO Į TELŠIŲ RAJONĄ GALIMYBIŲ STUDIJOS SANTRAUKA

Pagal Lietuvos Respublikos Bendrąjį planą, Telšių rajono savivaldybė patenka į 1 iš 5 nacionalinio lygmens urbanistinių centrų partnerysčių, suformuotų teikiant regioninio lygmens (santykinai vidutinio ir reto poreikio) paslaugas, grupių - Klaipėdos-Telšių-Tauragės arba Vakarų Lietuvos partnerysčių grupę. Telšiai šioje partnerysčių grupėje būtų vystomi, kaip regioninis palaikomojo tipo centras.

Telšių apskrityje sukurtas bendrasis vidaus produktas 2023 m. sudarė 3,1 proc. šalyje sukuriama bendrojo vidaus produkto. Galima teigti, kad Telšių miestui ir rajonui įtakos turi Klaipėdos miestas bei jo įtakos zonoje esančios pajūrio savivaldybės - Klaipėdos rajono, Plungės rajono, Šilalės rajono, Tauragės rajono, bei kitos gretimybėse esančios savivaldybės (Skuodo rajono, Mažeikių rajono, Šiaulių miesto ir Šiaulių rajono, Rietavo savivaldybės).

BVP 1 gyventojui rodiklio analizė parodė, kad Telšių apskrityje 1 gyventojui yra sukuriami 17,7 tūkst. EUR BVP. Tai 31 proc. mažiau nei šalyje ir daugiau kaip 2 kartus mažiau nei Vilniaus apskrityje. Palyginus su toje pačioje Vakarų partnerystės grupėje esančių savivaldybių apskritimis, matoma, kad pagal BVP 1 gyventojui rodiklį Klaipėdos apskritis lenkia Telšių apskritį, sukurdamą 22,5 tūkst. EUR 2023-ais metais 1 gyventojui, Tauragės - atsilieka, sukurdamą 14,8 tūkst. EUR 1 gyventojui tuo pačiu laikotarpiu. Vertinant BVP analizę, galima konstatuoti, jog Lietuvoje fiksuojama didelė ekonominė nelygybė, kuri sietina su investicijų stoka regionuose - 2023 m. Telšių apskrities bendroji pridėtinė vertė vienam gyventojui (15,9 tūkst. EUR) buvo viena mažiausių tarp lygintų teritorijų ir 31,2 proc. atsiliko nuo šalies vidurkio (23,1 tūkst. EUR), nors ir didesnė nei Alytaus (12,8 tūkst. EUR), Utenos (12,8 tūkst. EUR), Marijampolės (13,3 tūkst. EUR) ir Tauragės apskritis (13,3 tūkst. EUR).

Vertinant demografinius rodiklius nustatyta, jog dauguma rajono gyventojų gyvena kaimo vietovėse. Tai patvirtina ir prielaidą dėl geros žemės ūkio perspektyvos, bet tuo pačiu tai lemia ne itin palankias sąlygas vidutinių ir didelių įmonių, kurioms reikalingas didesnis panašios specializacijos specialistų kiekis, kūrimuisi regione.

Telšių rajono savivaldybėje vidutinis mėnesinis neto darbo užmokestis 2024 m. siekė 1191 EUR ir buvo 3,5 proc. mažesnis nei apskrities vidurkis (1233 EUR), regiono vidurkis (1270 EUR) ar Lietuvos vidurkis (1368 EUR).

Kiekvienam investuotojui vienas iš svarbesnių dalykų, investuojant į teritoriją, yra atitinkantis jo lūkesčius žmogiškasis kapitalas. Telšių rajone yra prieinamas profesinis mokymas, nes čia veikia viešoji įstaiga Telšių regioninis profesinio mokymo centras (toliau - TRPMC). Taip pat Telšių r. sav. veikia Telšių vyskupo Vincento Borisevičiaus kunigų seminarija bei Vilniaus dailės akademijos Telšių fakultetas. Arčiausiai geografiškai Telšių rajonui inžinerijos, gamybos (pramonės) ar kompiuterijos aukštojo mokslo studijos teikiamos Klaipėdos ir Šiaulių miestuose (apie 70-80 km).

TRPMC yra viešoji įstaiga, kurioje įsteigtas gimnazijos skyrius, ir mokiniams sudarytos galimybės įsigyti bendrąjį išsilavinimą, kartu mokantis profesijos.

Daugiausiai pridėtinės vertės Telšių r. sav. sukuriama pramonės (33 proc.) ir apdirbamosios gamybos (30 proc.) sektoriuose, kai šalyje - didmeninės ir mažmeninės prekybos, transporto ir apgyvendinimo bei apgyvendinimo paslaugų ir maitinimo sektoriuose (28 proc.). Statybos sektoriuje sukuriama pridėtinė vertė Telšių r. sav. (15 proc.) didesnė nei šalyje sukuriama (7 proc.).

Kaip pastebėta iš Galimybių studijos metu atliktos analizės, pagal tiesiogines užsienio investicijų, tenkančių 1-am gyventojui, rodiklį, investicijos į Telšių rajoną, nors ir auga, tačiau beveik dvigubai atsilieka tiek nuo Plungės, tiek nuo Tauragės, o nuo Klaipėdos rajono savivaldybės bei Vidurio ir Vakarų Lietuvos regiono - penkis kartus. Tai suponuoja galimą orientaciją ne į užsienio kapitalą, o vietinį.

Atskirai analizuotina žemės ūkio, kaip verslo, situacija - atkreiptinas dėmesys, kad Telšių rajonas visų tipų naudojamų žemės ūkio naudmenomis viršija Klaipėdos rajono savivaldybės lygmenį, atitinka arba viršija Regiono ir Lietuvos lygmenį. Pažymėtina ir analogiška tendencija kalbant apie žemės ūkio produkciją. Čia taip pat pastebima itin sparti pačios produkcijos vertės dinamika analizuojamu laikotarpiu, tikėtina iš dalies nulemta išaugusiomis pačios produkcijos kainomis bei sumažėjusiu gyventojų skaičiumi.

Atsižvelgiant į tai galima apibendrinti, kad didžiausias įdirbis Telšiuose yra apdirbamojoje pramonėje, smulkiame ir vidutiniame vietiniame versle bei žemės ūkyje.

Kalbant apie Telšių rajono savivaldybės konkurencingumą, objektyviausiai situaciją atspindi Lietuvos laisvosios rinkos instituto rengiamame leidinyje „Lietuvos savivaldybių indeksas“ pateikiami tyrimo duomenys. Telšiai 2023-tais metais užėmė 43-46 vietas (kartu su Kupiškio ir Kaišiadorimis) iš 54, tarp mažųjų savivaldybių surinkę 37 balus. Tai atspindi ir aukščiau analizuota TUI ir materialinių investicijų situacija.

Studijos rengimo metu buvo taip pat atlikta potencialių investuotojų apklausa, kurios metu buvo nustatyta, kad jog verslo atstovai labiausiai Telšių miestą mato orientuotą į prekybą ir paslaugas. Tai tiesiogiai koreliuoja su tuo, kad Telšiuose dominuoja smulkus ir vidutinis verslas, teikiamos paslaugos vietiniams gyventojams. Tai taip pat neprieštarauja dabartinei Telšių miesto vizijai, suformuluotai strateginio planavimo dokumentuose, orientuojant Telšius į smulkų ir vidutinį verslą, skatinti bendruomeniškumą. Atitinkamai, tai lemia ir taikomas investicijų skatinimo priemonės. Kaip atskirą specifinę kryptį reikėtų pažymėti žemės ūkį ir krašto apsaugą ir gynybą, su tuo susijusius verslus bei priemones investicijų pritraukimui, nes abu šie sektoriai glaudžiai susiję tiek su prekyba, tiek su paslaugomis, tiek su gamyba ir vienas kitą papildo.

Nacionalinės regioninės politikos prioritetų iki 2030 metų projekte pateikiamos Telšių regiono plėtros taryboje patvirtintos ir su LR VRM suderintos Telšių regiono specializacijos kryptys - čia numatoma vystyti chemijos ir farmacijos, metalo apdirbimo, medienos apdirbimo ir baldų, maisto,

tekstilės ir lengvąją pramonę, taip pat miškininkystę ir žemės ūkio veiklas. Kitos dvi specializacijos kryptys - statyba/ architektūra/ inžinerija bei turizmas.

Rengiant Galimybių studiją papildomai buvo išskirtos ir dar bent dvi potencialios specializacijos kryptys, susietos su nacionaliniais teritorijų planavimo dokumentais:

- Agrex - žemės ūkio produktų sandėliavimo, perdirbimo, pakavimo ir prekybos vieta, kur susijungtų esminės dvi veiklos - daržovių ir vaisių (tiek šviežių, tiek perdirbtų) logistika ir prekyba. Tuo pačiu, prireikus, čia pat galėtų įsikurti ir tiesiogiai su tuo susiję verslai - maisto šaldymo, perdirbimo, marinavimo ir pan.;
- Gynybos pramonės priemonių ir/arba jų komponentų gamyba.

Telšių miesto pasiekiamumas užtikrintas gana tolygiai išsidėsčiusiu valstybinės reikšmės kelių tinklu, kuris yra visiškai pakankamas ir užtikrinantis kokybiškus miesto išorinius ryšius su visomis gretimomis gyvenamosiomis vietovėmis.

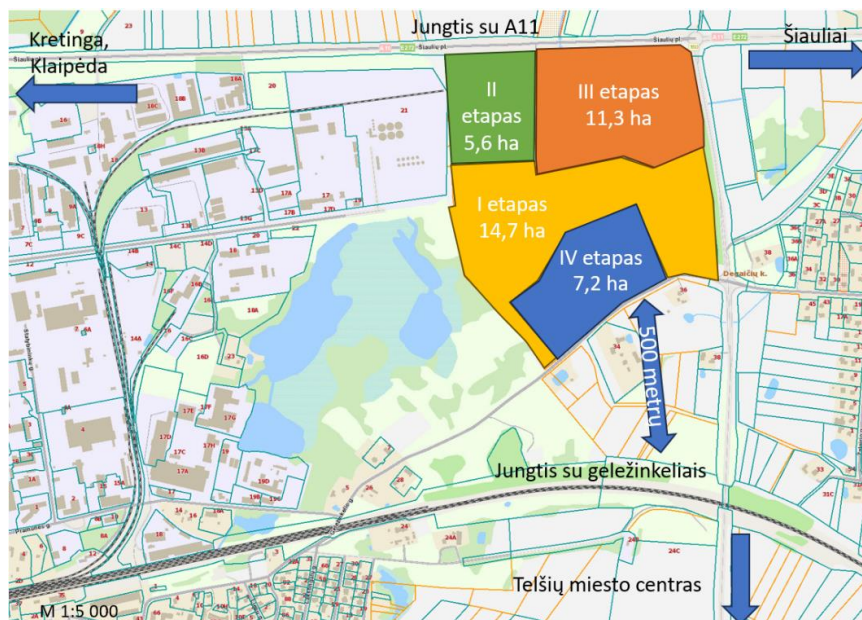
Miesto šiaurinėje dalyje esantis magistralinis kelias, yra svarbi susisiekimo ašis, užtikrinanti tranzitinio transporto nukreipimą nuo miesto centrinės dalies. Miesto gatvių struktūra miesto centro, gyvenamųjų teritorijų atžvilgiu turėtų būti peržiūrima darnumo prasme, nes miesto kompaktiškumas itin patogus darnaus judumo galimybėms.

Telšių mieste gamtinių dujų ir elektros tiekimas yra pakankamai išplėtotas. Esamas poreikis yra patenkinamas. Miesto sistema magistraliniais elektros perdavimo tinklais miestui elektrą tiekia iš rajoninės pastotės, esančios pietinėje miesto dalyje. Kita svarbi miestui elektros pastotė yra šiaurinėje miesto dalyje; ji daugiausia skirta šiaurinėje miesto dalyje esančių pramonės poreikių tenkinimui.

Šios Galimybių studijos atlikimo Techninėje specifikacijoje nebuvo įvardintas poreikis atlikti papildomą ir/ar patikslintą pramonės parko (toliau - PP) vietos parinkimo Telšių rajone analizę, todėl ji ir nebuvo atlikta, toliau vadovaujantis Pirminės galimybių studijos PP vietos nustatymo sprendiniais kaip labiausiai tinkamais.

Galimybių studijos metu atlikus alternatyvų analizę, paaiškėjo, kad tinkamiausias investicijų pritraukimo į Telšių rajoną variantas - pramonės parko steigimas šiaurinėje Telšių miesto dalyje tarp magistralinio kelio A11, krašto kelio Nr. 160 ir Geležinkelio g. Įvertinus teritorijos dydį (planuojama išvystyti 40,88 ha teritorijos plotą, iš kurio 0,819 ha - Mažeikių gatvė ir jos apsauginės zonos) bei VŠĮ „Investuok Lietuvoje rekomendacijas (Telšių rajono savivaldybėje rekomenduojama iki 2030 metų vystyti ne didesnę nei 15 ha pramoninę teritoriją), rekomenduotina pramonės parko žemės išpirkimo procesą etapuoti (bendras teritorijos išvystymo laikotarpis - 15 metų).

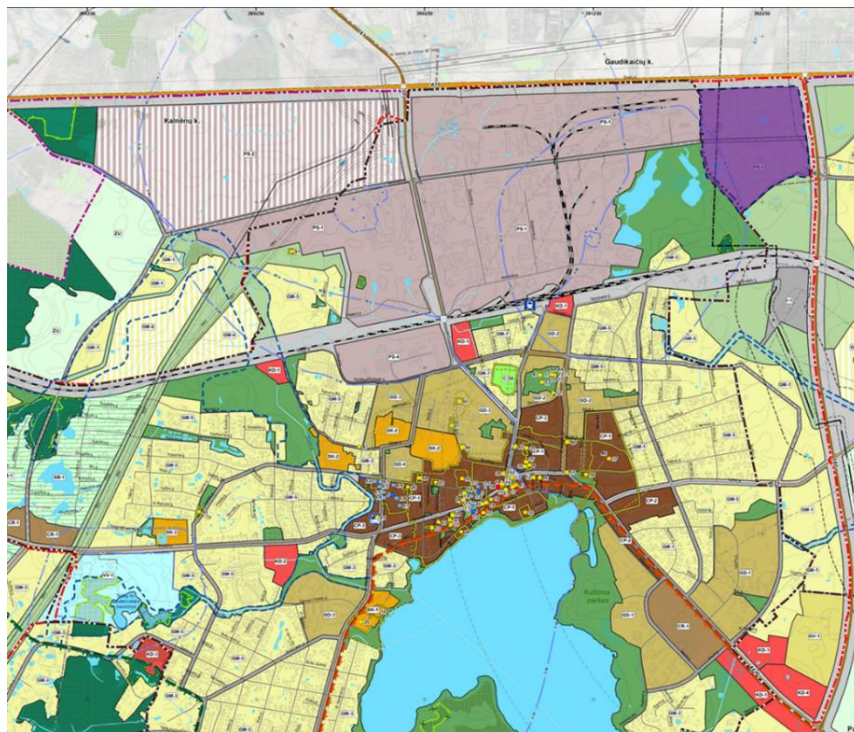
Pažymėtina, kad kaip atvaizduota paveiksle žemiau, numatoma teritorija turi itin palankias jungtis tiek su kelių, tiek su geležinkelių tinklu.



Pramonės parko vieta Telšių mieste

Šaltinis: sudaryta autoriaus

Nagrinėjama teritorija patenka į pramonės ir sandėliavimo zoną PS-1, žr. toliau pateikiamą paveikslą.



Ištrauka iš Telšių miesto BP pagrindinio brėžinio, PP vieta jame

Šaltinis: sudaryta autoriaus pagal Telšių miesto BP

Atsižvelgiant į atliktos analizės rezultatus, konstatuotina, kad numatoma PP teritorija atitinka visus teritorijos ir infrastruktūros tinkamumo privalomus ir beveik visus papildomus kriterijus - žr. toliau pateikiamą informaciją.

Kriterijus	Nr.	Reikalavimas	Reikšmė
Privalomas, teritorijos	1.1.	Bendrajame plane teritorijai numatoma pramoninė paskirtis	Atitinka, teritorija priklauso pramonės, sandėliavimo objektų teritorijai
Privalomas, teritorijos	2.1.	Galiojančios specialiosios žemės naudojimo sąlygos reikšmingai neapriboja plėtros	Atitinka, reikšmingų apribojimų nėra
Privalomas, teritorijos	2.2.	Teritorijoje galimas aukštingumas nuo 8 m ir daugiau	Atitinka, didžiausias galimas aukštingumas yra 7 aukštai, 30 metrų
Privalomas, infrastruktūros	1.1.	El. pastotė arčiau nei 10 km	Atitinka, iki artimiausios pastotės 0,4 km
Privalomas, infrastruktūros	1.2.	Dujų tinklai arčiau nei 10 km	Atitinka, dujų skirstymo stotis už 0,5 km, tinklai kerta teritoriją
Privalomas, infrastruktūros	1.3.	Vandens ir nuotekų tinklai arčiau nei už 10 km	Atitinka, vandentiekio tinklai kerta teritoriją, o nuotekų yra besiribojančiame sklype
Privalomas, infrastruktūros	1.4.	Teritorijoje įmanoma įrengti vietinę vandens tiekimo sistemą	Atitinka, nėra poreikio
Privalomas, infrastruktūros	2.1.	Teritorijos reljefas lygus	Atitinka, lygus
Privalomas, infrastruktūros	3.1.	Yra kelias iki magistralinio kelio, esantis ne toliau kaip 4 km nuo teritorijos ribos	Atitinka, ribojasi su nagrinėjama teritorija
Papildomas	1.1.	Daugiau nei pusė visų sklypų teritorijoje yra valstybės ar savivaldybės nuosavybė	Neatitinka, nagrinėjamos teritorijos atveju vystymui skirti 27 žemės sklypai (40,88 ha), iš kurių 15 sklypų (21,35 ha) - privati.
Papildomas	2.1.	Teritorija yra vientisa	Neatitinka nuosavybės prasme, nors visa teritorija priklauso rezervinei pramonės, sandėliavimo objektų teritorijai
Papildomas	2.2.	Dauguma teritorijoje esančių sklypai yra taisyklingos formos	Atitinka
Papildomas	3.1.	Yra galimybė prisijungti prie geležinkelio tinklo	Atitinka, sklypu, teritorija ribojasi su sklypu, kuriame yra eksploatuojama geležinkelio atšaka, nuo Telšių geležinkelio stoties yra 500 metrų,
Papildomas	3.2.	Geležinkelio krovinių terminalas pasiekiamas nagrinėjamos teritorijos urbanistiniame centre	Atitinka, žr. papildomą 3.1. kriterijų
Papildomas	4.1.	Numatyta viešojo transporto tinklo integracija su teritorija	Atitinka, integracija bus užtikrinta užbaigus Mažeikių gatvės vystymą
Papildomas	4.2.	Artimiausia keleivių autobuso sustojimo stotelė yra nutolusi ne daugiau kaip 0,4 km nuo teritorijos ribos	Atitinka, esamoje situacijoje artimiausia stotelė yra nutolusi 640 metrų, tačiau jau yra numatyta įrengti stotelę analizuojamoje PP teritorijoje.
Papildomas	5.1.	Dviračių takų tinklas yra integruotas su teritorija	Atitinka, PP teritorijos jungtis su dviračių takų tinklu bus užtikrinta artimiausiu metu.

Numatomos PP teritorijos ir infrastruktūros tinkamumo atitikties suvestinė

Šaltinis: sudaryta autoriaus

Atsižvelgiant į tai, kad nagrinėjama PP teritorija yra sudaryta iš privačių ir savivaldybei priklausančių sklypų, Pirminės galimybių studijos vertinimu buvo pasiūlyta teritoriją vystyti etapais pagal aukščiau pateiktą keturių etapų schemą:

- Paruošiamieji darbai - 2022-2024 m. laikotarpis - gaunamas Valstybei svarbaus projekto statusas, parengiamas Telšių PP plėtros planas, įkuriamas Telšių pramonės parkas, parenkamas Telšių PP operatorius;
- 1 etapas - 2024-2026 metų laikotarpis - vystoma teritorijos dalis pietinėje ir vakarinėje Telšių PP dalyje, užimanti 15,5166 ha. Tuo pačiu metu vykdomas Mažeikių gatvės pratęsimo iki krašto kelio Nr. 160 projektas. Iš planuojamos vystyti teritorijos išminusavus plotą, tenkantį Mažeikių gatvei ir jos apsauginėms zonoms (apskaičiuojama: per Telšių PP teritoriją Mažeikių g. ilgis sieks 630 m, plotis - 7 m., apsauginės zonos į abi puses - po 3 m (įrengiami pėsčiųjų takai, apšvietimas), taigi, bendras gatvės plotas $630 \times (7 + 6) = 8190$ kv. m arba 0,819 ha), 1 etapo vystoma pramonės parko teritorija - 14,6976 ha;
- 2 etapas - 2026-2028 metų laikotarpis - vystoma teritorijos dalis, esanti šiaurės vakarų pusėje ir užimanti 5,64 ha teritoriją (iš viso vystomi 5 sklypai), siekiant prijungti geležinkelio liniją prie vystomo pramonės parko;
- 3 etapas - 2027-2029 metų laikotarpis - vystoma teritorijos dalis, esantis šiaurės rytų pusėje ir užimanti 11,3104 ha teritorijos plotą, iš viso vystoma 11 sklypų, iš kurių 2 išnuomoti iki 2026-05-02;
- 4 etapas - 2029-2031 metų laikotarpis - vystoma likusi teritorijos dalis, užimanti 7,17 ha teritorijos plotą, iš viso vystomi 3 sklypai, iš kurių 1 sklypas (unikalus nr. 7805-0005-0169) jau išpirktas ir būtų išvystytas tik dalinai, ir šiuo metu 2 sklypai išnuomoti iki 2024-2025 metų.

Pažymėtina, kad tarp suformuotų žemės sklypų yra įsiterpę nesuformuoti valstybinės žemės sklypai (pagrindė atsiradę formuojant privačius sklypus, atliekant jų kadastrinius matavimus, privažiavimo keliukus ir pan.), kurių bendras plotas visoje nagrinėjamoje Telšių PP teritorijoje yra 1,323 ha. Sklypų išpirkimas numatomas iš Savivaldybės lėšų, preliminariai tam numatoma skirti 450 tūkst. EUR. Taip pat pažymėtina, kad viešosios infrastruktūros įrengimas, gavus PP statusą, yra galimas ir iš Europos Sąjungos struktūrinių fondų lėšų, pagal tuo metu galiojančius aktualius kvietimus.

Atsižvelgiant į atliktą Investicinės aplinkos analizę bei potencialių investuotojų tyrimą, investicinius žemės sklypus siūlytina vystyti tokiomis kryptimis:

- Orientuojantis į smulkųjų ir vidutinį verslą;
- Orientuojantis į logistiką bei prekybą su žemės ūkio specializacija;
- Orientuojantis į krašto apsaugos ir gynybos priemonių ir/arba susijusių veiklą;

- Orientuojantis į didįjį verslą, ieškant vidutinę ir aukštą pridėtinę vertę kuriančių stambių investuotojų;
- Orientuojantis į aukščiau įvardintų alternatyvų sinergiją.

Pažymėtina, kad pasirinkus zonuoti investicinių sklypų teritoriją tik kažkuria viena kryptimi, siūlytina vadovautis kitų laisvųjų ekonominių zonų (toliau - LEZ) ar PP praktika, dalį teritorijos paliekant smulkesniesiems (teritorijos prasme) investuotojams (1-2 ha), dalį teritorijos palikti aptarnavimui ir/arba paslaugoms (2-3 ha) bei dalį didiesiems investuotojams (4-6 ha). Taip pat, remiantis „Investuok Lietuvoje“ praktika, gaunamomis užklausomis, pastaraisiais metais aiškėja tendencija, jog didėja paklausa dar didesniems sklypams, dažniausiai 10-15 ha ar daugiau. Pažymėtina, kad šiuo atveju investuotojai dažnu atveju renka visų pirma tarp skirtingų valstybių, o tik vėliau ieško vietos savivaldybių lygmeniu. Atsižvelgiant į tai, aukščiau pateiktas zonavimas leidžia nesunkiai pasiūlyti stambiam investuotojui 6-22 ha praktiškai taisyklingos formos sklypus.

Atsižvelgiant į tai, kas išdėstyta toliau finansiniu ir ekonominiu aspektu nagrinėtos tokios alternatyvos:

- Pramonės parko sukūrimas visą teritoriją paruošus keliems stambiems investuotojams - Pirma alternatyva
- Pramonės parko sukūrimas pusę teritorijos paruošus SVV subjektams, o likusią stambiems investuotojams - Antra alternatyva

Atlikus nagrinėjamos teritorijos analizę vadovaujantis Investicijų projektų rengimo metodika, nustatyta, kad Telšių pramonės parko steigimas ekonomiškai naudingesnis antros alternatyvos atveju - 1 investuotas EUR per 15 laikotarpį sugeneruotų apie 14,80 EUR darbuotojų pridėtinės vertės, generuojant iki 650 darbo vietų. Alternatyvos visos (viešojo ir privataus sektoriaus kartu) pradinės investicijos siekia 62,18 mln. EUR su PVM.

Todėl apibendrinant, Telšių pramonės parko tikslas - didinti Telšių regiono ekonomikos konkurencingumą, plėtojant Telšių regiono pramonės ir susijusių paslaugų sektorių, pritraukiant vietas ir užsienio investuotojus.

Uždaviniai:

- Vystyti infrastruktūrą investuotojų pritraukimui ir ekonominei veiklai vykdyti Telšių regione;
- Sudaryti sąlygas glaudesniai verslo ir mokslo bendradarbiavimui Telšių regione;
- Skatinti inovatyvaus smulkaus ir vidutinio verslo kūrimąsi Telšių regione.

Atsižvelgiant į aukščiau suformuluotą tikslą ir uždavinius, Telšių pramonės parkui keliami tokie vertinimo kriterijai ir jų reikšmės:

- Pritrūkta privačių kapitalo investicijų vertė ne mažesnė kaip 56 mln. EUR;
- Sukurta ne mažiau kaip 650 naujų ilgalaikių darbo vietų.

Numatomi tokie Telšių PP įkūrimo etapai ir jų rodikliai, remiantis atlikta finansine ir ekonomine analize, (detalūs skaičiavimai pateikiami Galimybių studijoje ir jos prieduose skaičiuoklėje):

Rodiklis	Rodiklio reikšmė		
	I etapas 2025 - 2034	II etapas 2035 - 2039	Suminis rodiklis
Pritraukta privačių kapitalo investicijų vertė, mln. Eur	37 185 250	18 592 625	55 777 875
Sukurtų darbo vietų skaičius	400	250	650

Telšių PP įkūrimo etapai ir jų rodikliai

Šaltinis: sudaryta autoriaus pagal Galimybių studijos duomenis

Kalbant apie Telšių PP teritorijoje esančius sklypus, pažymėtina, kad tarp suformuotų žemės sklypų yra įsiterpę nesuformuoti valstybinės žemės sklypai (pagrinde atsiradę formuojant privačius sklypus, atliekant jų kadastrinius matavimus, privažiavimo keliukus ir pan.), kurių bendras plotas visoje nagrinėjamoje teritorijoje yra 1,323 ha. Siekiant darnaus teritorijos vystymo ir patrauklumo šiuos nesuformuotus sklypus reikalinga įtraukti į bendrą Telšių PP teritoriją, todėl yra nagrinėjama visa 40,8813 ha teritorija kaip vientisa (žr. toliau pateikiamą informaciją).

Unikalus Nr.	Sklypo dydis, ha	Paskirtis	Nuosavybė
44000093-3528	1,3255	žemės ūkio	Projekto vykdytojas
4400-0102-3867	1,4189	žemės ūkio	Privatus (priklauso 1 fiziniam asm.)
4400-0156-9324	1,1651	žemės ūkio	Projekto vykdytojas
4400-2069-5256	0,3062	žemės ūkio	Projekto vykdytojas
4400-6598-7686	3,7025	žemės ūkio	Projekto vykdytojas
4400-6598-7710	3,1875	žemės ūkio	Projekto vykdytojas
7805-0005-0018	1,0515	žemės ūkio, miško žemė	Projekto vykdytojas
7805-0005-0021	0,9300	žemės ūkio	Privatus (priklauso 1 fiziniam asm.)
7805-0005-0034	0,8766	žemės ūkio	Projekto vykdytojas
7805-0005-0054	1,4213	žemės ūkio	Privatus (priklauso 1 fiziniam asm.)
7805-0005-0119	1,0000	žemės ūkio	Projekto vykdytojas
7805-0005-0122	1,4065	žemės ūkio	Projekto vykdytojas
7805-0005-0123	1,3422	žemės ūkio	Projekto vykdytojas
7805-0005-0126	1,4922	žemės ūkio	Projekto vykdytojas
7805-0005-0143	0,8780	žemės ūkio	Privatus (priklauso 1 fiziniam asm.)
7805-0005-0158	3,3500	žemės ūkio	Privatus (priklauso 1 fiziniam asm.)
7805-0005-0162	0,7156	žemės ūkio	Projekto vykdytojas
7805-0005-0163	1,9829	žemės ūkio	Projekto vykdytojas
7805-0005-0167	0,5069	žemės ūkio	Privatus (priklauso 1 fiziniam asm.)
7805-0005-0178	1,8652	žemės ūkio	Privatus (priklauso 1 fiziniam asm.)
7805-0005-0183	0,5800	žemės ūkio	Privatus (priklauso 1 fiziniam asm.)
7805-0005-0186	1,7701	žemės ūkio	Privatus (priklauso 1 fiziniam asm.)
7805-0005-0198	0,6263	žemės ūkio	Projekto vykdytojas
7805-0005-0205	1,1079	žemės ūkio	Privatus (priklauso 1 fiziniam asm.)
7805-0005-0214	0,4617	žemės ūkio	Privatus (priklauso 4 fiziniams. asm.)

4400-6598-7812	0,7325	žemės ūkio	Privatus
4400-6598-7606	4,3475	žemės ūkio	Privatus
Teritorija, turinti unikalios sklypų numerius, ha	39,5506	žemės ūkio	Privatus ir Projekto vykdytojo
Teritorija, neturinti unikalios sklypų numerių, ha	1,3307	žemės ūkio	Valstybinė
Teritorija, iš viso, ha	40,8813		

Informacija apie Telšių PP sklypus

Šaltinis: sudaryta autoriaus pagal Projekto vykdytojo duomenis